



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

15.04.2020

Нижний Новгород

№ 230

**Об изъятии земельного участка для государственных нужд  
Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с  
пользованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 13.07.2020 № 327), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ» (далее – АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему (далее – Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 56:20:0000000:2778:ЗУ1 площадью 72 172 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:20:0000000:2778 площадью 2 044 157 +/- 12 510 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «животноводство» (код 1.7), находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду в пользу Сарваса Андрея Сергеевича.

2. Изъять земельный участок с условным номером 56:20:0000000:2778:ЗУ1 площадью 72 172 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 56:20:0000000:2778 площадью 2 044 157 +/- 12 510 кв.м, предоставленного в аренду Сарвасу Андрею Сергеевичу, находящегося по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, Уранбашский сельсовет, кадастровый квартал 56:20:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ» в соответствии с лицензией ОРБ 03049 НЭ (дата государственной регистрации 03.04.2017).

3. Поручить АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей земельного участка для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Ермакова О.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в администрацию муниципального образования Октябрьский район Оренбургской области;

- Сарвасу Андрею Сергеевичу;

- АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»;

- в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Ермакову О.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.



Начальник

В.В. Хамидулин

Приложение

к Приказу от 15.07.2020 № 230

УТВЕРЖДЕНА

Генеральный директор АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»

В.К. Фахретдинов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка: 56:20:0000000:2778:ЗУ1</b>
<b>Площадь земельного участка 72 172 кв.м</b>
<b>Местоположение</b> Российская Федерация, Оренбургская область, Октябрьский район, Уранбашский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:20:0

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№	X
56:20:0000000:2778:ЗУ1(1), площадь - 24 202,705 кв.м.		
1	487 024,48	2 280 499,85
2	487 023,74	2 280 455,78
3	486 988,52	2 280 403,05
4	486 985,96	2 280 392,15
5	487 059,35	2 280 385,61
6	487 190,76	2 280 364,75
7	487 287,26	2 280 342,66
8	487 294,29	2 280 360,67
9	487 284,30	2 280 361,86
10	487 266,41	2 280 386,12
11	487 224,00	2 280 381,63
12	487 221,61	2 280 459,61
56:20:0000000:2778:ЗУ1(2), площадь - 434,5769 кв.м.		
13	486 749,18	2 280 468,62
14	486 706,75	2 280 446,95
15	486 667,48	2 280 400,69
16	486 640,94	2 280 367,81
17	486 631,96	2 280 351,51
18	486 633,19	2 280 351,36
19	486 644,47	2 280 370,84
20	486 678,97	2 280 412,13
21	486 713,97	2 280 446,68
22	486 750,43	2 280 464,04
56:20:0000000:2778:ЗУ1(3), площадь - 8 740,8701 кв.м.		
23	486 644,07	2 280 999,79
24	486 635,94	2 280 997,38
25	486 686,45	2 280 826,42
26	486 672,56	2 280 805,49
27	486 521,65	2 280 743,05
28	486 624,59	2 280 352,38
29	486 550,37	2 280 747,46
30	486 675,93	2 280 798,33
31	486 685,87	2 280 808,60
32	486 691,35	2 280 816,83
33	486 694,77	2 280 829,50
34	486 536,37	2 280 738,34
35	486 536,03	2 280 739,28

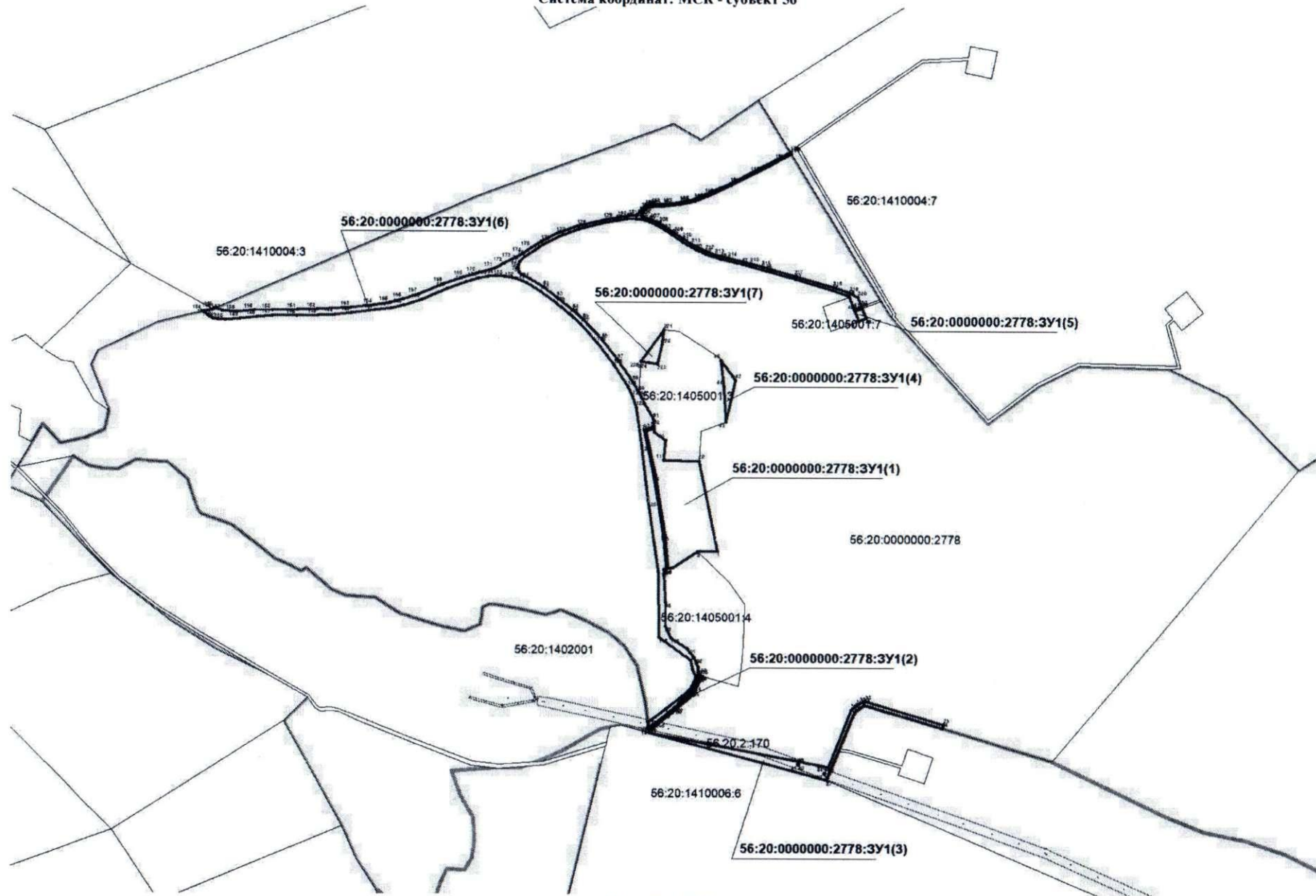
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№	X
36	486 535,09	2 280 738,93
37	486 535,43	2 280 737,99
38	486 556,81	2 280 680,66
39	486 556,47	2 280 681,60
40	486 555,53	2 280 681,27
41	486 555,87	2 280 680,33
56:20:0000000:2778:ЗУ1(4), площадь - 1 824,1256 кв.м.		
42	487 400,23	2 280 537,79
43	487 307,57	2 280 517,52
44	487 386,11	2 280 512,05
45	487 442,70	2 280 505,48
56:20:0000000:2778:ЗУ1(5), площадь - 393,8885 кв.м.		
46	487 536,26	2 280 824,71
47	487 530,41	2 280 809,89
48	487 552,90	2 280 800,69
49	487 558,78	2 280 816,28
56:20:0000000:2778:ЗУ1(6), площадь - 35 156,389 кв.м.		
50	487 562,53	2 280 814,88
51	487 556,61	2 280 799,19
52	487 582,63	2 280 788,52
53	487 585,51	2 280 787,45
54	487 597,90	2 280 752,06
55	487 621,88	2 280 669,04
56	487 640,31	2 280 604,57
57	487 654,46	2 280 551,47
58	487 665,63	2 280 503,94
59	487 676,75	2 280 470,23
60	487 686,12	2 280 450,24
61	487 702,50	2 280 421,61
62	487 718,00	2 280 397,62
63	487 728,62	2 280 381,43
64	487 740,31	2 280 362,90
65	487 747,33	2 280 348,17
66	487 752,47	2 280 331,31
67	487 753,79	2 280 317,60
68	487 753,03	2 280 297,88
69	487 749,75	2 280 274,77
70	487 745,22	2 280 248,49

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№	X
71	487 730,27	2 280 190,64
72	487 714,41	2 280 147,12
73	487 697,01	2 280 112,49
74	487 682,77	2 280 093,31
75	487 669,08	2 280 071,61
76	487 659,05	2 280 060,84
77	487 651,89	2 280 058,28
78	487 644,93	2 280 056,67
79	487 635,42	2 280 059,80
80	487 630,79	2 280 065,01
81	487 620,42	2 280 083,86
82	487 602,51	2 280 112,95
83	487 580,15	2 280 143,98
84	487 552,49	2 280 178,87
85	487 531,55	2 280 202,12
86	487 487,75	2 280 243,06
87	487 443,68	2 280 279,55
88	487 395,18	2 280 312,69
89	487 372,32	2 280 326,81
90	487 361,43	2 280 331,62
91	487 313,05	2 280 358,46
92	487 298,40	2 280 360,19
93	487 289,74	2 280 338,00
94	487 190,00	2 280 360,83
95	487 058,85	2 280 381,63
96	486 985,05	2 280 388,21
97	486 983,74	2 280 382,76
98	486 911,35	2 280 386,73
99	486 858,71	2 280 387,98
100	486 833,21	2 280 399,95
101	486 810,23	2 280 434,45
102	486 789,60	2 280 449,36
103	486 769,25	2 280 459,34
104	486 752,29	2 280 457,21
105	486 751,49	2 280 460,12
106	486 716,29	2 280 443,36
107	486 681,91	2 280 409,41
108	486 647,75	2 280 368,54
109	486 637,50	2 280 350,85
110	486 648,77	2 280 349,52
111	486 652,66	2 280 357,30
112	486 678,09	2 280 389,06
113	486 715,98	2 280 435,88
114	486 728,99	2 280 447,04
115	486 747,85	2 280 454,34
116	486 764,01	2 280 447,17
117	486 784,32	2 280 442,81
118	486 835,18	2 280 373,85
119	486 979,16	2 280 371,08
120	487 134,90	2 280 347,79
121	487 255,57	2 280 332,71
122	487 339,53	2 280 320,88
123	487 363,19	2 280 312,92
124	487 384,66	2 280 302,10
125	487 432,55	2 280 271,21
126	487 481,25	2 280 232,38
127	487 521,51	2 280 196,04
128	487 543,35	2 280 171,88
129	487 567,74	2 280 142,23
130	487 593,65	2 280 106,26
131	487 612,98	2 280 075,74

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№	X
132	487 621,92	2 280 050,60
133	487 626,47	2 280 026,17
134	487 627,94	2 280 006,46
135	487 626,06	2 279 991,72
136	487 621,70	2 279 970,05
137	487 613,79	2 279 943,01
138	487 598,94	2 279 900,30
139	487 575,12	2 279 844,83
140	487 562,62	2 279 805,76
141	487 556,12	2 279 778,06
142	487 551,06	2 279 742,65
143	487 544,26	2 279 690,80
144	487 541,36	2 279 652,18
145	487 539,01	2 279 615,78
146	487 538,49	2 279 569,42
147	487 537,46	2 279 514,35
148	487 534,86	2 279 480,70
149	487 531,68	2 279 443,11
150	487 529,03	2 279 410,75
151	487 529,52	2 279 394,52
152	487 531,88	2 279 383,76
153	487 538,06	2 279 371,97
154	487 547,30	2 279 361,44
155	487 551,66	2 279 382,95
156	487 553,80	2 279 387,43
157	487 548,69	2 279 402,92
158	487 546,72	2 279 436,23
159	487 549,86	2 279 475,17
160	487 550,56	2 279 514,16
161	487 551,44	2 279 569,72
162	487 552,64	2 279 613,88
163	487 557,04	2 279 689,74
164	487 562,95	2 279 739,47
165	487 567,80	2 279 775,05
166	487 575,74	2 279 804,80
167	487 586,71	2 279 838,46
168	487 609,55	2 279 894,38
169	487 624,31	2 279 938,89
170	487 633,15	2 279 966,96
171	487 644,16	2 280 005,12
172	487 654,08	2 280 025,16
173	487 664,01	2 280 044,64
174	487 676,33	2 280 066,91
175	487 689,31	2 280 086,42
176	487 703,70	2 280 107,79
177	487 720,52	2 280 141,74
178	487 736,99	2 280 187,92
179	487 751,47	2 280 246,31
180	487 756,91	2 280 277,44
181	487 759,86	2 280 301,89
182	487 761,16	2 280 321,34
183	487 768,66	2 280 325,53
184	487 776,11	2 280 330,35
185	487 781,99	2 280 339,02
186	487 785,52	2 280 352,64
187	487 786,47	2 280 378,48
188	487 790,74	2 280 414,78
189	487 797,37	2 280 445,60
190	487 807,61	2 280 469,26
191	487 831,86	2 280 523,79
192	487 854,68	2 280 568,91

Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	№	X	Y
	193	487 883,15	2 280 622,70
	194	487 901,32	2 280 656,68
	195	487 897,57	2 280 659,00
	196	487 855,89	2 280 582,41
	197	487 828,26	2 280 526,20
	198	487 803,88	2 280 474,28
	199	487 793,34	2 280 447,49
	200	487 786,73	2 280 416,24
	201	487 782,03	2 280 379,10
	202	487 781,08	2 280 353,78
	203	487 777,75	2 280 341,33
	204	487 773,13	2 280 336,03
	205	487 766,68	2 280 332,48
	206	487 759,02	2 280 330,49
	207	487 752,39	2 280 351,03
	208	487 743,45	2 280 369,04
	209	487 722,62	2 280 401,65
	210	487 709,68	2 280 420,58
	211	487 697,55	2 280 440,36
	212	487 683,08	2 280 469,73
	213	487 674,97	2 280 492,06
	214	487 667,68	2 280 519,45
	215	487 655,65	2 280 568,34
	216	487 649,21	2 280 594,48
	217	487 628,23	2 280 666,53
	218	487 604,65	2 280 752,83
	219	487 592,25	2 280 790,32
	220	487 582,89	2 280 807,26
56:20:0000000:2778:3У1(7), площадь - 1 419,0326 кв.м.			
	221	487 509,04	2 280 380,78
	222	487 477,55	2 280 376,00
	223	487 435,40	2 280 366,68
	224	487 437,51	2 280 347,68
	225	487 440,09	2 280 330,46

Система координат: МСК - субъект 56



Масштаб 1:10000

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- граница зоны с особыми условиями использования территории,
- — характерная точка границы земельного участка.